



Ein Leuchtturm in Sindorf

KERPENER STR. 154
50170 KERPEN-SINDORF
TEL. 02273 - 98 40 27

LEBENSART AM KREISEL

Daten im Überblick

Einwohner:	Kerpen-Sindorf ca. 64.095 Einwohner <i>(Quelle: www.meinestadt.de)</i>
Einwohnerdichte:	ca. 562 Menschen pro km ² <i>(Quelle: www.meinestadt.de)</i>
Kaufkraftindex:	108.8 (Erftkreis) <i>(Quelle: GfK Marktforschung GmbH Nürnberg / Stand: 2005)</i>
Kaufkraft in Mio. Euro:	8.817 (Erftkreis) <i>(Quelle: GfK Marktforschung GmbH Nürnberg / Stand: 2005)</i>
Kaufkraft je Einwohner:	19.034 Euro (Erftkreis) <i>(Quelle: GfK Marktforschung GmbH Nürnberg / Stand: 2005)</i>
Verkehrsanbindungen:	Autobahn: BAB 1 Lübeck-Hamburg-Bremen-Münster-Dortmund-Köln BAB 4 Aachen-Würselen-Eschweiler-Langerwehe-Düren-Kerpen-Köln BAB 61 Viersen-Mönchengladbach-Bergheim-Kerpen-Koblenz-Worms Bundesstraße: B 55 Jülich-Köln-Gummersbach-Meschede-Rheda-Wiedenbrück B 264 Aachen-Würselen-Eschweiler-Langerwehe-Düren-Kerpen-Köln B 477 Neuss-Rommerskirchen-Bergheim-Kerpen-Nörvenich-Zülpich



Ein Leuchtturm in Sindorf

KERPENER STR. 154
50170 KERPEN-SINDORF
TEL. 02273 - 98 40 27

LEBENSART AM KREISEL

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt am Autobahnkreuz Kerpen /A61/A4 und ist somit gut erreichbar von den Städten Bonn, Aachen, Düren, Düsseldorf, Euskirchen und Köln. Kerpen hat 11 Stadtteile und über 65000 Einwohner mit steigender Tendenz. Das entgegen dem bundesweiten Trend permanent wachsende Angebot an Arbeitsplätzen, eine interessante Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur, ein breites Spektrum an Bildungs- und Ausbildungsmöglichkeiten und der hohe Standard an Freizeitangeboten machen Kerpen lebenswert und attraktiv.

Die Lage am Europa-Kreisverkehr mit Zufahrt von der Kerpener Straße und Europastraße (Fahrzeugfrequenz pro Tag 25000) sowie die attraktive Struktur dieses Standortes mit bereits ansässigen Unternehmen wie McDonalds, Subway, HIT, Obi, Aldi, Norma Supermarkt, Shoe4You, Ravenstein Toy Center, Modepark Röther, DM Drogerie markt, Toom Getränkehandel, Tedi, Mediathek, M&L Jeans, Visteon Europa Zentrale u.s.w., ist eine der besten in Nordrhein-Westfalen.

Für das leibliche Wohl und die Gestaltung Ihrer Freizeit finden Sie im direkten

Umkreis mehrere Restaurants (z.B. China Restaurant Pagode, Gasthaus Schweizer, La Piazza, American Sportsbar...), Hotels, ein Fitness-Center, ein Bowling Center, die erstklassige Sauna Hof Hahn, Sonnenstudio im Haus und dazu das Michael Schumacher Kart-Center.

Zusammenfassend: ein Standort, der keine Wünsche offen lässt.

Düsseldorf

